



กฎหมายเกี่ยวกับการก่อสร้างป้าย บนอาคาร และบนที่ดิน ป้ายบน อาคารตามกฎหมาย

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

มาตรา 4 (3) ป้าย หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้ง หรือตั้งป้าย
(ก) ที่ติด หรือตั้งไว้เหนือที่สาธารณะ และมีขนาดเกินหนึ่งตารางเมตร หรือมี
น้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกินสิบกิโลกรัม
(ข) ที่ติด หรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะ ซึ่งเมื่อวัดในทางราบแล้ว
ระยะห่างจากที่สาธารณะมีน้อยกว่าความสูงของป้ายนั้น เมื่อวัดจากพื้นดิน
และมีขนาด หรือน้ำหนักเกินกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง

กฎกระทรวงฉบับที่ 23 (พ.ศ. 2533)

ให้ป้าย หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติด หรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะ ซึ่งเมื่อวัด
ในทางราบแล้วระยะห่างจากที่สาธารณะ มีน้อยกว่าความสูงของป้ายนั้นเมื่อวัดจากพื้นดิน
และมีขนาดความกว้างของป้ายเกินห้าสิบเซนติเมตร หรือยาวเกินหนึ่งเมตร หรือเนื้อที่ของ
ป้ายเกินห้าพันตารางเซนติเมตร หรือมีน้ำหนักของป้าย หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับ หรือ
ติดตั้งป้ายอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือทั้งสองอย่างรวมกันเกินสิบกิโลกรัมเป็นอาคารตาม
มาตรา 4 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นเป็นอาคารตามกฎหมาย ว่าด้วยการ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

กฎกระทรวง 55 (พ.ศ. 2543)

ข้อ 8 ป้าย หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติด หรือตั้งป้ายบน
หลังคา หรือดาดฟ้าของอาคารต้องไม่ล้ำนอกนอกแนวผนัง
รอบนอกของอาคาร และส่วนบนสุดของป้าย หรือสิ่งก่อสร้าง
ขึ้นสำหรับติด หรือตั้งป้ายต้องสูงไม่เกิน 6 เมตร จากส่วนสูง
ของหลังคา หรือดาดฟ้าของอาคารที่ติดตั้งป้ายนั้น
ข้อ 13 ป้ายที่ติดตั้งอยู่บนดินโดยตรง ต้องมีความสูงไม่เกิน
ระยะที่ วัด จากจุดที่ ติดตั้งป้าย ไปจนถึงกึ่งกลางถนน
สาธารณะ ที่อยู่ใกล้ป้ายนั้นที่สุด และมีความยาวของป้ายไม่
เกิน 32 เมตร

บทกำหนดโทษ

มาตรา 65 ความผิด ก่อสร้างโดยมิได้รับอนุญาต หรือก่อสร้างผิดแบบ (
มาตรา 21, มาตรา 31) ต้องระวางโทษ จำคุกไม่เกิน 3 เดือน หรือ ปรับไม่เกิน
6 หมื่นบาท หรือ ทั้งจำทั้งปรับ โทษปรับอีกวันละไม่เกิน 10,000 บาท

มาตรา 66 ทวิ ความผิด ไม่รื้อถอนตามคำสั่ง จำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือ ปรับ
ไม่เกิน 100,000 บาท หรือ ทั้งจำทั้งปรับ โทษปรับอีกวันละไม่เกิน 30,000
บาท

มาตรา 70 ความผิดเพื่อพาณิชย์กรรม หรือเป็นการกระทำในทางการค้า
เพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขาย หรือ จำหน่ายโดยมีค่าตอบแทน โทษปรับเป็น 2
เท่าของโทษตามมาตรานั้นๆ

แจ้งเบาะแสป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นใดที่รुकล้ำทางสาธารณะหรือไม่ชอบด้วย กฎหมาย

1. ส่งข้อร้องเรียนด้วยตนเองโดยตรงได้ที่สำนักงานเทศบาลตำบลหนองพลับ
หรือผ่านทางกล่องรับความคิดเห็น ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 สำนักงานเทศบาลตำบลหนอง
พลับ
2. ส่งข้อร้องเรียนผ่านระบบออนไลน์หรือผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่เว็บไซต์
เทศบาลตำบลหนองพลับ www.nongphlajcity.go.th
3. ทางไปรษณีย์เลขที่ 493 หมู่ 10 ตำบลหนองพลับ อำเภอหัวหิน จังหวัด
ประจวบคีรีขันธ์ รหัสไปรษณีย์ 77110

ป้ายที่ไม่สามารถติดตั้งบนพื้นที่สาธารณะได้ มี 7 ประเภท



แนวทางการปฏิบัติตามบทบัญญัติของกฎหมาย มี 4 แนวทาง



1 กรณีไม่พบหรือไม่ทราบตัวผู้กระทำความผิด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ของท้องที่ร่วมกันขจัดหรือแก้ไขไม่ให้สิ่งที่ผิดกฎหมายอยู่ในที่สาธารณะ



2 กรณีพบผู้กระทำความผิดขณะกระทำความผิดและจับกุม ให้แจ้งผู้กระทำความผิดจัดการเก็บ ปรับปรุงสิ่งที่มีความผิดมิให้ปรากฏในระยะเวลาที่กำหนด



3 กรณีไม่พบตัวผู้กระทำความผิดแต่ทราบและติดตามได้ ให้ทำหนังสือให้ผู้โฆษณาปลด รื้อ ถอน หรือล้างข้อความ ภาพนั้นในระยะเวลาที่กำหนด



4 กรณีผู้กระทำความผิดซ้ำอีกครั้ง ต่อๆ ไปให้พิจารณาเปรียบเทียบปรับในอัตราที่เพิ่มขึ้น แต่ไม่เกินอัตราตามที่กฎหมายกำหนด