

คู่มือประชาชน

งานที่ให้บริการ	การขุดดินและถมดิน ตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	กองช่าง เทศบาลตำบลหนองพลับ

๑. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไขในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

โดยปัจจุบันมีการขุดดินเพื่อนำดินไปถมในที่ทำการก่อสร้างที่อยู่อาศัยหรือเพื่อกิจการอื่นอย่างกว้างขวาง แต่การขุดหรือถมดินดังกล่าวยังไม่เป็นไปโดยถูกต้องตามหลักวิชาการจึงอาจก่อให้เกิดอันตรายแก่ทรัพย์สินและความปลอดภัยของประชาชน

พระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ มาตรา ๑๗ ผู้ใดประสงค์จะทำการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกินสามเมตรหรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกินหนึ่งหมื่นตารางเมตร หรือมีความลึกหรือพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดโดยยื่นเอกสารแจ้งข้อมูล ดังต่อไปนี้

- (๑) แผนผังบริเวณที่ประสงค์จะทำการขุดดิน
- (๒) แผนผังแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียง
- (๓) รายการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๖
- (๔) วิธีการขุดดินและการขนดิน
- (๕) ระยะเวลาทำการขุดดิน
- (๖) ชื่อผู้ควบคุมงานซึ่งจะต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
- (๗) ที่ตั้งสำนักงานของผู้แจ้ง
- (๘) ภาระผูกพันต่างๆ ที่บุคคลอื่นมีส่วนได้เสียเกี่ยวกับที่ดินที่จะทำการขุดดิน
- (๙) เอกสารและรายละเอียดอื่นๆ ที่คณะกรรมการกำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

และมาตรา ๒๖ ผู้ใดประสงค์จะทำการถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง และมีพื้นที่ของเนินดินไม่เกินสองพันตารางเมตร หรือมีพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่เคียงข้างหรือบุคคลอื่นพื้นที่ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศตามวรรคหนึ่ง ต้องไม่เกินสองพันตารางเมตร

การถมดินที่มีพื้นที่เกินสองพันตารางเมตร หรือมีพื้นที่เกินกว่าที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดตามวรรคหนึ่ง นอกจากจะต้องจัดให้มีการระบายน้ำตามวรรคหนึ่งต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

มาตรา ๓๕ ผู้ใดทำการขุดดินตามมาตรา ๑๗ หรือการถมดินตามมาตรา ๒๖ วรรคสาม โดยไม่ได้รับใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๑๗ วรรคสอง หรือมาตรา ๒๖ วรรคสี่ แล้วแต่กรณี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินกว่าหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินห้าหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

๒. ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
ยื่นคำขอ : ณ กองช่าง เทศบาลตำบลหนองพลับ ตำบลหนองพลับ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โทรศัพท์ ๐๓๒-๕๒๘๐๗๓ โทรสาร ๐๓๒-๕๒๘๐๗๔	เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ – ๑๖.๓๐ น. หมายเหตุ : พักเที่ยงเวลา ๑๒.๐๐-๑๓.๐๐ น.

๓. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม : ๗ วันทำการ

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
๑.	การตรวจสอบเอกสาร - เจ้าหน้าที่รับคำขอเอกสารแจ้งการขุดดินและถมดิน และเอกสารที่เกี่ยวข้อง	๑ วัน	กองช่าง
๒.	การพิจารณา - เจ้าพนักงานท้องถิ่นลงตรวจสอบพื้นที่ พิจารณาตรวจแบบแปลน พร้อมเอกสารประกอบการอนุญาต และดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างจัดทำผังบริเวณแผนที่สังเขป ตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	๕ วัน	กองช่าง
๓.	การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ - เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาออกใบอนุญาต และแจ้งให้ผู้ยื่นคำขอมารับใบอนุญาต กรณีไม่อนุญาตจะออกหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาต และให้ผู้ยื่นคำขอรับแบบแปลนและคำขออนุญาตคืน	๑ วัน	กองช่าง

๔. รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม	จำนวน
๑.	คำขอแจ้งการขุดดินและถมดิน ตามใบแจ้งการขุดดินหรือถมดิน (แบบ ขถด.๑)	๑ ชุด
๒.	แผนผังบริเวณที่จะทำการขุดดิน/ถมดินและแผนผังบริเวณแสดงเขตที่ดินบริเวณข้างเคียงพร้อมวิธีการขุดดินหรือถมดิน (ฉบับจริง)	๑ ชุด
๓.	รายการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓	๑ ชุด
๔.	ภาระผูกพันต่างๆ ที่บุคคลอื่นมีส่วนได้เสียเกี่ยวกับที่ดินที่จะทำการขุดดิน/ถมดิน	๑ ชุด
๕.	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้ง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว	๑ ชุด
๖.	สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์ ที่ตั้งสำนักงาน และผู้อำนวยการลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้แจ้งที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรอง (กรณีที่ดินนิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง)	๑ ชุด
๗.	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลผู้แจ้ง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้อง	๑ ชุด
๘.	หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของผู้แจ้ง สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แทนผู้แจ้ง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว (กรณีมีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นแจ้งแทน)	๑ ชุด
๙.	รายการคำนวณ	๑ ชุด
๑๐.	หนังสือรับรองการออกแบบและคำนวณการขุดดิน/ถมดิน พร้อมทั้งสำเนาบัตรอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว (กรณีที่ดินมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)	๑ ชุด
๑๑.	ข้อมูล ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ เลขที่..... (ผู้ยื่นคำขอมอบอำนาจสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)	๑ ชุด
๑๒.	หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดิน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดินที่หน่วยงานที่มีอำนาจรับรองสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว (กรณีที่ดินเป็นของบุคคลอื่น)	๑ ชุด

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม	จำนวน
๑๓.	หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ ๓	๑ ชุด
๑๔.	สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว (กรณีทำงานมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)	๑ ชุด
๑๕.	เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)	๑ ชุด

๕. ค่าธรรมเนียม

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท)
๑.	ใบรับแจ้งการขุดดินหรือถมดิน	ฉบับละ ๕๐๐.๐๐
๒.	ค่าคัดสำเนาหรือถ่ายเอกสาร	หน้าละ ๑.๐๐

๖. ช่องทางการร้องเรียน/แนะนำบริการ

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน/แนะนำบริการ
๑.	ติดต่อด้วยตนเอง ณ กองช่าง เทศบาลตำบลหนองพลับ ตำบลหนองพลับ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โทรศัพท์ ๐๓๒-๕๒๘๐๗๓ โทรสาร ๐๓๒-๕๒๘๐๗๔
๒.	จดหมายทางไปรษณีย์ สำนักงานเทศบาลตำบลหนองพลับ เลขที่ ๔๓๙ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลหนองพลับ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ๗๗๑๑๐
๓.	ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ อีเมล Office@nongphlabcity.go.th
๔.	เว็บไซต์ https://www.nongphlabcity.go.th/index.php

๗. แบบฟอร์ม

ลำดับ	ชื่อแบบฟอร์ม
๑.	ใบแจ้งการขุดดินหรือถมดิน (แบบ ขถด.๑)

การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543

เลขที่รับ.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....
(.....)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....

() บุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

() นิติบุคคล ประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มี.....เป็นกรรมการผู้มีอำนาจตั้งสำนักงานอยู่เลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

มีความประสงค์จะทำการขุดดิน/ถมดิน จึงขอแจ้งต่อพนักงานท้องถิ่นโดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ทำการขุดดิน/ถมดิน ณตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ในโฉนด

ที่ดิน เลขที่/นส.3ก. เลขที่/ส.ค.1 เลขที่/อื่น.....ซึ่งเป็นที่ดิน

ของ.....

ข้อ 2. ทำการขุดดิน/ถมดิน โดยมีความลึก/ความสูง จากระดับดินเดิม.....เมตร

พื้นที่.....ตารางเมตรเพื่อใช้เป็น.....

โดยมีสิ่งก่อสร้างข้างเคียงดังนี้

ทิศเหนือ.....ห่างปากบ่อดิน/เนินดิน.....เมตร

ทิศใต้.....ห่างปากบ่อดิน/เนินดิน.....เมตร

ทิศตะวันออก.....ห่างปากบ่อดิน/เนินดิน.....เมตร

ทิศตะวันตก.....ห่างปากบ่อดิน/เนินดิน.....เมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3. โดยมี.....เลขทะเบียน.....เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ 4. กำหนดแล้วเสร็จภายใน.....วัน โดยจะเริ่มขุดดิน/ถมดิน วันที่.....

เดือน.....พ.ศ.....และจะแล้วเสร็จดิน วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้อ 5. พร้อมหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารต่างๆมาพร้อมแล้ว คือ

() 1. แผนผังบริเวณที่จะทำการขุดดิน/ถมดินและแผนผังบริเวณแสดงเขตที่ดินบริเวณข้างเคียงพร้อมวิธีการขุดดินหรือถมดิน จำนวนชุด ชุดละ.....แผ่น

() 2. รายการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา6แห่งพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดินพ.ศ.2543

- [] 3. ภาระผูกพันต่างๆ ที่บุคคลอื่นมีส่วนได้เสียเกี่ยวกับที่ดินที่จะทำการขุดดิน/ถมดิน
- [] 4. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้ง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้วจำนวน...ฉบับ
- [] 5. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์ ที่ตั้งสำนักงาน และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้แจ้งที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรอง (กรณีที่ดินบุคคลเป็นผู้แจ้ง)
- [] 6. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลผู้แจ้ง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้วจำนวนฉบับ
- [] 7. หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของผู้แจ้ง สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แทนผู้แจ้ง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้วจำนวน.....ฉบับ (กรณีมีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นแจ้งแทน)
- [] 8. รายการคำนวณ จำนวน ชุด
- [] 9. หนังสือรับรองการออกแบบและคำนวณการขุดดิน/ถมดิน จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาบัตรอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้วจำนวน.....ฉบับ (กรณีที่ดินมีลักษณะขนาด อยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)
- [] 10. สำเนาโฉนดที่ดิน เลขที่/นส.3ก. เลขที่/ส.ค.1 เลขที่/อื่น.....ที่จะทำการขุดดิน/ถมดินขนาดเท่าต้นฉบับจริง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้วจำนวน.....ฉบับ
- [] 11. หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดิน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดินที่หน่วยงานที่มีอำนาจรับรองสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้วจำนวน.....ฉบับ(กรณีที่ดินเป็นของบุคคลอื่น)
- [] 12. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตาม ข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ
- [] 13. สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้วจำนวน.....ฉบับ (กรณีที่ดินมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)
- [] 14. เอกสารและรายละเอียดอื่นๆ.....

ข้อ 6 ข่าพเจ้าขอชำระค่าทำเนียมและค่าใช้จ่าย ตามกฎกระทรวงซึ่งออกตามมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543

(ลงชื่อ).....

(.....)

ผู้แจ้ง